

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5  
(одно-этажная форма)**

[Redacted]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 18 (№ квартиры) по 1/2 доли  
(заполняется собственником)

На основании свид-ва

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «   » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения \_\_\_\_\_ кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от «   » \_\_\_\_\_ 20    г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	V		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	V		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	V		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	V		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		V	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г.; который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕИД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

03.06.2021  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_  /  
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5

(общая зона/общая форма)

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 17 (№ квартиры) по 1/9 доли  
(заполняется собственником)

На основании свид-ва о праве рег-страции прав [Redacted]  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения \_\_\_\_\_ кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией. суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.05.2021  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)



**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5  
(очно-заочная форма)**

[Redacted]

[Redacted] (собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 101 (№ квартиры) по 23,4 /2 доли (заполняется собственником)

На основании выдано в государственной регистрации права [Redacted] (документ подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] »

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 46,8 кв. м (заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1.00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

31.05.2021

(дата голосования)

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ /  
 (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

[Redacted]  
 (Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5  
 (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 101 (№ квартиры) по 23.7 / 1/2 доли  
 (заполняется собственником)

На основании свид-ва о кооп. деят-и права [Redacted]  
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « [Redacted] » г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 46,8 кв. м  
 (заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №      от «      » 20 г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово"; в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытым в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

31.05.2021

(дата голосования)

1

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)



**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 73 (№ квартиры) по 1 доли  
(заполняется собственником)

На основании Свид-ва о госуд. регистрации права [Redacted]  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,2 кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счетной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.	✓		

	(ст. 136 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)				
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓			
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓		
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓			
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓		
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓			
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓			
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 - грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 - выравнивание поверхностей плиты ЦПС; на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓			
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓		
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓			
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой				✓

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

03.06.2021

(дата голосования)

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5  
(очно-заочная форма)**

[Redacted]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 88 (№ квартиры) по 5/7 доли  
(заполняется собственником)

На основании выписки из ЕГРН  
(документ подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 45,9 кв. м 32,7857  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД - [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			✓
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.			✓
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.	✓		
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			✓
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			✓
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.	✓		
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.			✓
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			✓
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

03.06.2021  
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)



**Бюллетень голосования**  
**Решение**

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,  
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5  
(одно-этажная форма)

[Redacted Box]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 88 (№ квартиры) по 1/4 доли  
(заполняется собственником)

На основании Выписки из ЕИРИ  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного [Redacted Box]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 45,9 кв. м 6,55714  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Box] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Box] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД [Redacted Box] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted Box] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted Box]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.	✓		

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой			✓

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией; суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

21.05.2021  
(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

(подпись) (И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5  
(очно-заочная форма)

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 88 (№ квартиры) по 1/7 доли  
(заполняется собственником)

На основании Вопроса и ЕРРИ

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « [Redacted] »

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 45,9 кв. м, 59714  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.	✓		

	(ст. 156 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой			✓

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией; суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

11.05.2011

(дата голосования)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)



**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

[Redacted box]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 84 (№ квартиры) по 1 доли  
(заполняется собственником)

На основании свидетельства о гос. регистрации права  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного «     »     г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 44,5 кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №     от «     »     20     г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.	✓		

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой			✓

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

18.05.2021  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_  /  
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

[Redacted box]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 214 (№ квартиры) по 1 доли  
 (заполняется собственником)

На основании Свид-ва о госуд. регистрац. права

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного «     »     г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,7 кв. м  
 (заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №     от «     »     20     г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 150 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 - грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 - выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией; суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за	✓		

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

21.05.2021  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) /



**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 65 (№ квартиры) по 100% доли  
(заполняется собственником)

На основании Свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного «     »     г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 60,7 кв. м 15,175  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №     от «     »     20     г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:		✓	
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	ремонт бетонной плиты без моли	✓	
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.		✓	
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			✓
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

13.04.21  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-шаяся) собственником помещения № 62 (№ квартиры) по 100% доли  
(заполняется собственником)

На основании свидетельства о государственной регистрации  
права собственности

выданного « [Redacted]

[Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 60,5 кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:		✓	
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	Не выполняем	✓	Объем зависен
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	18000	✓	зависимость отлив по каменщику 15000=
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев		✓	Исте козырек не ремонтируется
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	в доме 3 окна
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.		✓	В приложении 1.1 еще до голосования - кое что еще убирается
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора, для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.			нет проекта энергосервисного договора
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			✓

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

8 июля 2021 года  
(дата голосования)

[Empty signature box]

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)



**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование,  
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5

[Redacted box]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 59 (№ квартиры) по 1/2 доли  
(заполняется собственником)

На основании свид-ва о гос. регистрац. акта  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «    »      г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 67,1 кв. м <sup>30,55</sup>  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности №      от «    »      20     г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания			✓
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.		✓	
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			✓
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев			✓
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).		✓	
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

23 04 2012.  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) *И.И.И.*

**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)  
 Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5  
 (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)  
 являющийся (-щаяся) собственником помещения № 85 (№ квартиры) по 1 доли  
 (заполняется собственником)  
 На основании свид-ва о гос. регистрации права  
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)  
 выданного «   » \_\_\_\_\_ г.  
 (кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 45,6 кв. м  
 (заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от «   » \_\_\_\_\_ 20    г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	J		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.		J	
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ _____ ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			J
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	J		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			J

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.			✓
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			✓
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			✓
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			f
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	f		

28.05.2024  
(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)



**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

[Redacted]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 29 (№ квартиры) по 1/2 доли  
(заполняется собственником)

На основании свчг-за о госур-ой решенр: правт [Redacted]  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного [Redacted]

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,1 кв. м 21,55  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.		✓	
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			✓
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.			✓
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			✓
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			✓
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			✓
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

03.06.2021  
(дата голосования)

/

/ (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование,

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5

[Redacted] (Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 89 (№ квартиры) по 1/2 доли (заполняется собственником)

На основании свид-ва о государственной регистрации права [Redacted] (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] »

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 43,1 кв. м 21,55 (заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД [Redacted] с 01.05.2021 г.		✓	
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			✓
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.			✓
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			✓
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			✓
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			✓
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

03.06.2021  
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)



**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 74 (№ квартиры) по 1/2 доли  
(заполняется собственником)

На основании [redacted]  
(документ, подтверждающий)

выданного [redacted]  
(кем выдан - правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 60,9 в Лянгасово п-е г. Киров  
(заполняется собственником) Кв. М 30,45

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>[redacted]</u> Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать <u>[redacted]</u> В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – <u>[redacted]</u> <u>[redacted]</u> с 01.05.2021 г.		✓	
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – <u>[redacted]</u> с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			✓
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: <u>[redacted]</u>	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.			✓
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).			✓
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			✓
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			✓
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.06.2021  
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

[Redacted]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 74 (№ квартиры) по 1/2 доли (заполняется собственником)

На основании [Redacted]

выданного [Redacted]

*актом ЖСК «Восток» от Кировской обл.*  
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 60,9 кв. м 30,45  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.		✓	
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			✓
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой			

	в I квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.	✓		
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.			✓
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.		✓	
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области			C

28.05.2021  
(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

*[Handwritten Signature]*

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)



**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
*(одно-значной форме)*

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 44 (№ квартиры) по 1/3 доли  
(заполняется собственником)

На основании [Redacted]  
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного « [Redacted] *Управления Федеральной регистрационной службы по Кировской области*  
(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 60,4 кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			✓
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

02.06.2021  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) /

**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 77 (№ квартиры) по 1/3 доли

(заполняется собственником)

На основании

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «

*Администрация Регионального избирательного суда по Кировской области*  
 (кем, выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения

60,4 кв. м  
 (заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере <u>1,00</u> руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			✓
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере <u>42,78</u> руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

02.06.2021  
(дата голосования)

\_\_\_\_\_   
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)



**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 44 (№ квартиры) по 1/3 доли (заполняется собственником)

На основании [Redacted]

(документ подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного [Redacted]

Управление Федеральной регистрационной службы по Кировской области  
 (кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения \_\_\_\_\_

60,4

КВ. М

(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)


№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			✓
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

02.06.2011  
(дата голосования)

  
 / (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**

**Решение**

**собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование,  
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5  
(очно-заочная форма)**

[Redacted]

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 122 (№ квартиры) по 1 доли  
(заполняется собственником)

На основании свидетельства

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «    » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения 57,9 кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от «    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД - [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.21  
(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

*[Handwritten Signature]*

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)



**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

[Redacted box]

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 40 (№ квартиры) по 4/3 доли  
(заполняется собственником)

На основании свид-ва о гос. регистрац. права

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «   »     г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения \_\_\_\_\_ кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от «   » \_\_\_\_\_ 20    г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted] [Redacted] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.	✓		

	(ст. 138 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой			✓

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией; суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.	✓	✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

02.06.2021

(дата голосования)

[Redacted Signature Box]

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 49 (№ квартиры) по 443 доли

(заполняется собственником)

На основании Свидетельства о государственной регистрации права

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

выданного «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения \_\_\_\_\_ кв. м

(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – _____ _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.	✓		

	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, установленного органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓	✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой			✓

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.		✓	
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.		✓	
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией: суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.		✓	
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытому в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области			

02.06.2014  
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)



**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

[Redacted Box]

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 81 (№ квартиры) по \_\_\_\_\_ доли  
(заполняется собственником)

На основании выдательства

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения \_\_\_\_\_ кв. м  
(заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Box] Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать [Redacted Box] В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД – [Redacted Box] [Redacted Box] с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – [Redacted Box] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».			✓
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [Redacted Box]	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.			✓

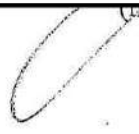
	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев			✓
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.			✓
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.	✓		
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			✓
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			✓
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.	✓		
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.			✓
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.			✓
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

14.05.21  
(дата голосования)

(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)



**Бюллетень голосования**  
**Решение**  
**собственника помещения**  
**по вопросам, поставленным на голосование,**  
**на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная дом 5**  
**(очно-заочная форма)**

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником помещения № 101 (№ квартиры) по \_\_\_\_\_ доли  
 (заполняется собственником)

На основании свидетельства  
 (документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан правоустанавливающий документ)

общая площадь жилого (нежилого) помещения \_\_\_\_\_ кв. м  
 (заполняется собственником)

\* Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (в случае действия по доверенности)

(Ф.И.О. представителя)

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____ Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать _____ В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	✓		
2.	Снять полномочия с Председателя Совета МКД _____ с 01.05.2021 г.	✓		
3.	Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД – _____ с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».	✓		
4.	Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: _____	✓		
5.	Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт МКД с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м <sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае непринятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г.		✓	

	(ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления - на 2021г. год составляет 18,59 руб/м <sup>2</sup> с занимаемой площади)			
6.	Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома с 01.05.2021г. (в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) с включением в план по текущему ремонту на 2021 по п. 6.1.-6.8.:	✓		
6.1.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.2.	Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.3.	Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.4.	Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
6.5.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.6.	Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев	✓		
6.7.	Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течение 12 месяцев	✓		
6.8.	Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев		✓	
7.	Утвердить индивидуальный тариф на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества (Приложение №1.1) и тарифа на ремонт общего имущества, утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6.1 -6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления.	✓		
8.	Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой	✓		

	в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год.			
9.	Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 4 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта.	✓		
10.	Принять решение работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022-2023 г.г.	✓		
11.	Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).	✓		
12.	По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.		✓	
13.	Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
14.	Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, начиная с 1 января 2022 г., на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	✓		
15.	Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга, оказывается, по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.		✓	
16.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.	✓		
17.	Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ.	✓		
18.	Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за			

	капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД.	✓		
19.	Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области	✓		

28.04.21

(дата голосования)

[Blank signature box]

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

/



# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 05.04.2021 ПО 03.06.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
Проведенного 05.04.2021 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 5

### Итоги голосования:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

Принято решение избрать: председателем собрания – [ ] секретарем собрания – [ ]

Решение принято.

2. Снять полномочия с председателя Совета МКД. – [ ] с 01.05.2021 г. Решение принято.

3. Назначить с 01.05.2021 г. членом и председателем Совета МКД - [ ] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово». Решение принято.

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) из числа собственников МКД с продлением ранее возложенных полномочий: [ ]

Решение принято.

5. Утвердить с 01.05.2021 г. тариф на содержание и ремонт с учетом предложений Управляющей компании ООО «Лянгасово» (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) в размере 42,78 руб/м<sup>2</sup> в соответствии с Приложением № 1 (калькуляция на содержание жилья) и Приложением № 2 (полный перечень работ по текущему ремонту на 2021 год, необходимый для надлежащего содержания МКД) к протоколу общего собрания. В случае неприятия тарифа с учетом предложения Управляющей компании, тариф устанавливается в соответствии с п. 5.3 договора управления У-146/Л от 25.06.2015 г. (ст. 158 ЖК РФ, т.е. размер платы на содержание общего имущества, установленный органом местного самоуправления). Решение не принято.

6. Утверждение плана по ремонту общего имущества, входящего в состав тарифа на содержание и ремонт дома в соответствии с приложением №3 Договора управления). По предложению ООО "Лянгасово", в целях выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (по результатам проведенных осенне-весенних осмотров) Решение принято.

6.1. Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт системы ХВС (45 м.п.) на общую сумму 90000,00 руб., в размере 1,25 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.

Решение не принято.

6.2. Включить в план работ по текущему ремонту измерение сопротивления изоляции на общую сумму 20000,00 руб., в размере 0,28 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение не принято.

6.3. Включить в план работ по текущему ремонту частичный ремонт кровли (шифер, 120 кв.м.) на общую сумму 120000,00 руб., в размере 1,67 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.

Решение принято.

6.4. Включить в план работ по текущему ремонту косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6 (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка) на общую сумму 600000,00 руб., в размере 8,34 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение не принято.

6.5. Включить в план работ по текущему ремонту ремонт крыльца брусчаткой с 3 по 8 подъезды, на общую сумму 108000,00 руб., в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.

Решение принято.

6.6. Включить в план работ по текущему ремонту полное восстановление балконной плиты (2 шт.) на общую сумму 86000,00 руб., в размере 1,20 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.

Решение принято.

6.7. Включить в план работ по текущему ремонту ремонт козырьков входа с 1 по 8 подъезды (плоская крыша): 1- очистка плиты от мусора и растительности. 2 – грунтовка поверхности (бетонконтакт или грунтовка жидкая). 3 – выравнивание поверхностей плиты ЦПС, на общую сумму 40000,00 руб., в размере 0,56 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев. Решение принято.

6.8. Включить в план работ по текущему ремонту установку пластиковых окон в подъездах (48шт.) на общую сумму 864000,00 руб., в размере 12,02 руб. с 1 кв.м. в месяц занимаемой общей площади помещения в течении 12 месяцев.

Решение не принято.

7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД с 01.05.2021 г., который складывается из суммы тарифов на содержание общего имущества с кв.м. с занимаемой площади и тарифа на ремонт общего имущества,

утвержденного собственниками МКД из необходимого перечня работ по текущему ремонту (п.6-6.8 Протокола)(Приложение №3). Тариф на содержание общего имущества устанавливается не менее тарифа утвержденного органом местного самоуправления. **Решение принято.**

8. Утвердить ежемесячный размер платы в отношении коммунального ресурса по холодной воде на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере норматива утвержденного органом местного самоуправления с 01.01.2022 г., с ежегодной корректировкой в 1 квартале следующего года по фактическим показаниям ОДПУ за предыдущий год. **Решение принято.**

9. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 4). **Решение принято.**

10. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г. **Решение принято.**

11. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты с учетом действующих санитарных норм. **Решение принято.**

12. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. **Решение не принято.**

13. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**

14. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2022 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**

15. Утвердить дополнительную услугу по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. **Решение не принято.**

16. Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято.**

17. Доведение Управляющей компанией до собственников и нанимателей МКД по адресу: мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 5 информации о том, что доступ к общему имуществу МКД для проведения капитального ремонта будет предоставлен после предоставления в Управляющую компанию протокола голосования, договора, проекта и сметной документации по капитальному ремонту. Во избежание угрозы здоровью и жизни людей, а также сохранности общего имущества МКД и осуществления технического надзора для проведения работ. **Решение принято.**

18. Подтверждение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт общего имущества дома и обслуживании специального счета по капитальному ремонту № 40604810222000000038 открытом в Кировском РФ ОАО «Россельхозбанк»: ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), в размере 0,70 руб. с кв.м. ежемесячно пропорционально занимаемой собственниками и нанимателями площади помещений МКД. **Решение принято.**

19. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области. **Решение принято.**

Совет МКД

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 5

«10» июня 2021 г.

Осуществлѐн «10» июня 2021 года в 16 ч. 40 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2021 от 04.06.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 5

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная д. 5

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

--

--

Прошито и пронумеровано

в кол-ве 229

ЛИСТОВ

*всехми страницами вкл.*